**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЕПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.06.2025 г. № 22-п с. Репное

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Проведение кадастровых и межевых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения»** |  |

Всоответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 «Об утверждении Государственной программы реализации эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 750-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области»», постановлением администрации Балашовского муниципального района от 12 августа 2014 года № 120-п «Об утверждении Положения «О порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ», Уставом Балашовского муниципального района, админи­страция Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение кадастровых и межевых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить основные мероприятия муниципальной программы «Проведение кадастровых и межевых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

3. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Пузанова А. С.) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» [www.balashov-tv.ru](http://www.balashov-tv.ru) разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района <https://balashovskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации Репинского**

**муниципального образования И. А. Калашников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации Репинского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской областиот «20» июня 2025 года № 22-п |

**РАЗДЕЛ I. Паспорт муниципальной программы**

**«Проведение кадастровых и межевых работ в отношении земельныхучастков из состава земель сельскохозяйственного назначения»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование Программы | Проведение кадастровых и межевых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения (далее - Программа) |
| 2. | Основание для разработки Программы | -Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;-постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 «Об утверждении Государственной программы реализации эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации»;-постановление Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 750-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области»;-постановление администрации Балашовского муниципального района от 12 августа 2014 года № 120-п «Об утверждении Положения «О порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ» |
| 3. | Заказчик Программы | АдминистрацияБалашовского муниципального района Саратовской области |
| 4. | Разработчик Программы | АдминистрацияБалашовского муниципального района Саратовской области |
| 5. | Цель и задачи Программы | Создание условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Увеличение процента доходов от вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Организация мер по оформлению земель сельскохозяйственного назначения на территории Балашовского муниципального района |
| 6. | Важнейшие целевые индикаторы Программы | Значение целевого индикатора (показателя) «Площадь земельных участков, оформленных в собственность Балашовского муниципального района» определяется как сумма площадей земель сельскохозяйственного назначения, на которых в отчетном году проведены кадастровые работы» |
| 7. | СрокреализацииПрограммы | 2025 год |
| 8. | Основные мероприятия Программы | Согласно приложению № 2 к постановлению администрацияБалашовского муниципального района Саратовской области от «16» июня 2025 года № 23-п «Об утверждении муниципальной программы «Проведение кадастровых и межевых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения» |
| 9. | Исполнитель (исполнители) Программы, ответственный исполнитель (координатор) | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрацииБалашовского муниципального района Саратовской области, глава Балашовского муниципального района |
| 10. | Объемы и источники финансирования Программы | Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета.Общий объем финансирования мероприятийПрограммы составляет75 тыс. руб. |
| 11. | Ожидаемые результаты реализацииПрограммы | Реализация данной программы позволит выполнить мероприятия по подготовке проектов межевания и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, невостребованных земельных участков, оформленных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, мероприятия по постановке на государственныйкадастровый учет земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с дальнейшей передачей сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность или аренду. Также увеличится процент вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения |

 **Раздел II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ**

Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена - это кадастровые работы по формированию совершенно нового земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Выполнение работ включает в себя геодезические измерения границ формируемого участка (определение точных координат участка на местности), подготовку кадастровым инженером межевого плана, подача межевого плана в Росреестр.

Межевание - это процесс определения и восстановления границ земельного участка (или сразу нескольких), закрепление его на местности, определение площади и внесение полученных данных в Росреестр. Он включает проведение геодезических работ, сбор документов, процесс согласования границ, составление межевого плана, постановку на кадастровый учет и получение документов на регистрацию права собственности.

Проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей (далее также - образуемые земельные участки).

**Раздел III. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ**

Развитие сельскохозяйственного производства на территории Балашовского муниципального района Саратовской области зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности наневостребованныеземельныеучастки, выделенныев счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

Сдерживающим фактором в работе с невостребованными земельными участками является то, что на территории района ранее не созданымуниципальные сельскохозяйственные предприятия и предъявить требования ликвидированным сельскохозяйственным организациям не представляется возможным. Поэтому необходимо начать работу по выполнению проекта межевания, проведение кадастровых работ и постановки на кадастровый учёт невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, по постановке на государственныйкадастровый учет земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Данные действия послужат толчком к реализации инвестиционного потенциала Балашовского муниципального района Саратовской области.

Программа обеспечивает комплексный подход к решению проблемы, включающий постановку цели, меры для ее достижения, ресурсное обеспечение, мониторинг выполнения мероприятий и оценку результатов.

Реализация данной программы позволит выполнить работы по оформлению прав муниципальной собственности на невостребованные земельные участки, выделенные в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, а также на земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с дальнейшей передачей использующим такие земельные участки сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность или аренду без проведения торгов.

**Раздел IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является:

1. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Балашовского муниципального района.

2. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

-обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, выделяемыхв счет невостребованных земельных долей,находящихся или относящихся к собственности Балашовского муниципального района;

-обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

-создание предпосылок к увеличению доходной части местного бюджета за счет продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности Балашовского муниципального района илиарендной платы от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Балашовского муниципального района.

**Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Текущее управление реализацией Программы осуществляетсякомитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района, контролирует выполнение мероприятий, эффективное использование средств, направленных на реализацию мероприятий и выполняет следующие функции:

-обеспечивает решение задач, заявленных в Программе;

-осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;

-осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, при реализации Программы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района в ходе реализации Программы:

-формирует заявки на финансирование мероприятий Программы в очередном финансовом году;

-организует реализацию Программы, формирует предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за её реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение мероприятий Программы;

-выполняет функции муниципального заказчика на осуществление закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд;

-разрабатывает в пределах своей компетентности правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

-подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий на отчётный финансовый год, уточняет затраты по мероприятиям;

-обеспечивает своевременную подготовку и реализацию мероприятий, эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

-осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий;

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава Балашовского муниципального района.

**Раздел VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета.

Общий объем финансирования мероприятийПрограммы составляет75 тыс. руб.

**Раздел VII**. **ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы предусматривает предоставление бюджету администрации Балашовского муниципального района субсидии на проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения за счет средств областного бюджета.

Приоритетной целью программы является:

-организация мер по оформлению земель сельскохозяйственного назначения на территории района;

-предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В результате реализации Программы планируется достигнуть следующие показатели результативности:

**Важнейшие целевые индикаторы Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Наименование целевого индикатора** | **Единица измерения показателя** | **2025г.** |
| Основное мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения» | Площадь земельных участков, оформленных в собственность Балашовского муниципального района | га | 116,7 |

Значение целевого индикатора (показателя) «Площадь земельных участков, оформленных в собственность Балашовского муниципального района» определяется как сумма площадей земель сельскохозяйственного назначения, на которых в отчетном году проведены кадастровые работы».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению администрации Репинского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от «20» июня 2025 года № 22-п |

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Источник финансирования** | **Срок исполнения** | **Объем финансирования в 2024 г.,тыс. руб.** | **Ответственный за выполнение мероприятия** |
| **1. Организация мер по оформлению земель сельскохозяйственного назначения** |
| 1.1 | Организация кадастровых работ по образованию земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | средства областного бюджета | 2024 г. | 75 | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации БМР |
| **ИТОГО** | **2024 г.** | **75** |  |